



Nr. 110 din 18.11.2021

Avizat,
Secretar general
Junc Ioana



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022

Având în vedere:

- Referatul de specialitate
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu :

- Legea 227 /2015, privind noul codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 129 alin 4, lit c, art. 139 alin 3, lit c și art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici și a documentației tehnice faza studiu de **Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

A. BUGET LOCAL(SURSA A)

Impozitul pe clădirile rezidente și clădiri anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metru pătrat din tabelul următor :

Tipul clădiri	Valoarea impozitabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, și incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1752	1052
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa și valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	526	348
C. Clădire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori		



di caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	348	306
D. Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	241	130
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare din tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

OBS

. Valoarea impozabila a cladiri se ajusteaza in functie de rangul localitati si zona in care este amplasata cladirea prin înmulțirea valorii determinate în tabel cu coeficientul de corecție corespunzător, după cum urmează :

- SİNNICOLAU-ROMAN(ZONA A, RANGUL IV COEFICIENT 1,1)

-ROIT SI BERECHIU (ZONA A, RANGUL V COEFICIENT 1,05)

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează :

- a) –cu 50% pentru clădirea care are o vechime peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) – cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani-100 ani inclusive la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c) – cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani-50 ani inclusive la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5%, asupra valorii, valoare care poate fi rezultată astfel:

- Dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- Impozitul cladirilor care nu au raport de evaluare cota de 2%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidente, iar în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate



economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor nerezidente.

Scutirile și facilitățile pentru impozitul pe clădiri și alte modificări aparute se vor aplica conform legii 227/2015 actualizată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pentru clădiri datorat pentru întreg anul de către contribuabili, persoane fizice sau juridice până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul datorat pentru clădirile persoanelor juridice

Clădiri rezidențiale

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Clădiri nerezidențiale

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,82%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,56 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Scutirile și facilitățile pentru impozitul pe clădiri și alte modificări aparute se vor aplica conform legii 227/2015 actualizată.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice, valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31.12 a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi :

- Ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în cursul anului fiscal anterior
- Valoarea clădirilor rezultată din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior
- Valoarea clădirilor finanțate în baza unui contract de lizing, este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului și titularului dreptului de administrare.

Valoarea de impozitare se actualizează odată la trei ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii trei ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită inițial, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.



Plata impozitului datorat se achită în două rate, 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren amplasat în intravilan- terenuri cu construcții

Calculul impozitului pe terenul intravilan cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități în lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1834	1459
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Nr. Crt	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	55-SR 49-ROIT SI BERECHIU	21	19	15
2	Pășune	34	19	15	13
3	Fânețe	34	19	15	13
4	Vie	73	35	28	19
5	Livada	84	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu veg. forestieră	44	21	19	15
7	Teren cu ape	25	13	8	0
8	Drumuri si căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

- Sânnicolau Român (ZONA A, RANGUL IV)

-Roit și Berechiu(ZONA A, RANGUL V)

OBS. La nivelul impozitului pe terenul intravilan cu construcții și teren intravilan fără construcții se aplica coeficientul de corectie după cum urmează:

-SINNICOLAU-ROMAN(ZONA A, RANGUL IV COEFICIENT 1.1)

-ROIT SI BERECHIU (ZONA A RANGUL V COEFICIENT 1)

Impozitul pe terenul intravilan cu construcții și teren intravilan fără construcții se majorează față de anul 2021 cu 10% plus rata inflației de 2.6%

Impozitul pe teren amplasat în intravilan-fără construcții- persoane juridice

Se stabilește conform tarifelor stabilite pentru terenuri amplasate în extravilan numai dacă îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

-au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura

-au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura.



Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Impozitul în lei
1	Teren cu constructii	54
2	Teren arabil	87
3	Pasune	49
4	Fanete	49
5	Vie pe rod alta fata decat cea de la nr. Crt.5,1	95
5.1	Vie pana la intrare pe rod	0
6	Livada pe rod	97
6.1	Livada pana la intrare pe rod	0
7	Padure	29
7,1	Padure în vârstă până la 20 ani –rol de protectie	0
8	Teren cu apă-fară amenajare piscicola	11
8.1	Teren cu amenajări piscicole	58
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

. La nivelul impozitului pe terenul extravilan se aplica coeficientul de corectie dupa cum urmeaza :

- SÂNNICOLAU-ROMÂN(ZONA A, RANGUL IV COEFICIENT 1.1)
- ROIT SI BERECHIU (ZONA A RANGUL V COEFICIENT 1.05)

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Plata impozitului pe teren se face in doua rate respectiv 31 MARTIE – 30 SEPTEMBRIE inclusiv

Impozitul anual pe teren datorat de catre o persoana fizica sau juridica de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata . In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceluiasi unitati administrativ teritoriale ,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutirile si facilitatile pentru impozitului pe teren si alte modificari aparute se vor aplica conform legii 227/2015 actualizata.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pentru teren datorat pentru intreg anul de către contribuabili, persoane fizice sau juridice până la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul pe mijloacele de transport

TIPURI DE AUTOVEHICOLE:

- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv -20 lei
- Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu cap.cil. de peste 1600 cmc-13 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc-2000cmc inclusiv – 27 lei



- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc – 2600 cmc inclusiv – 106 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc – 3000 cmc inclusiv – 213 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc – 428 lei
- autobuze, autocare, microbuze- 35 lei
- alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to inclusiv 44 lei
- tractoare inmatriculate -27 lei
- II Vehicule înregistrate cu cap.< 4800 cmc-2 lei
Vehicule înregistrate cu cap.> 4800 cmc-5 lei
- III Vehicule fara cap.cil. evidentiata de la 73 /an pentru persoane fizice și 111 lei pentru persoanele juridice
 - autoturisme electrice sau hibrid -50 % din impozitul cuvenit.In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletate, motoarete si scuterele respective.
Impozitul pentru remorci, semiremorci si rulote:
 - pana la 1 to inclusiv – 13 lei
 - peste 1 to dar nu mai mult de 3 to – 51 lei
 - peste 3 to dar nu mai mult de 5 to -77 lei
 - peste 5 to – 94 leiPlata impozitului pe mijloacele de transport se face in doua rate respectiv 31 MARTIE – 30 SEPTEMBRIE
Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat de persoana fizice si juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata,iar pentru cei care detin in proprietate mai multe mijloace de transport suma de 50 lei se refera la impozitul cumulat.

În cazul înmatriculării sau înregistrării în cursul anului proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal de domiciliu, sediu sau punct de lucru în termen de 30 zile de la data înmatriculării sau înregistrării și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul radierii din circulație a mijlocului de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal de domiciliu, sediu sau punct de lucru în termen de 30 zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Scutirile si facilitatile pentru mijloacelor de transport si alte modificari aparute se vor aplica conform legii 227/2015 actualizată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pentru mijloacele de transport datorat pentru întreg anul de către contribuabili, persoane fizice sau juridice până la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

OBS.

CALCULUL IMPOZITULUI pe mijloacele de transport se calculeaza pt fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta.

Pentru mijloacele de transport menționate mai sus se aplică o majorare de 155 plus rata inflatiei de 2.6 %.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă -15 lei

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare -20 lei

Taxă pentru eliberarea de copiiii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri -32 lei

Taxă pentru eliberarea atestat de producător 100 lei .



Taxă în scop de reclamă sau publicitate 5% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă sau publicitate

1. în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 32 lei/ mp. sau fracțiune
2. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate 23 lei /mp. sau fracțiune

Taxe pentru eliberarea autorizațiilor cod CAEN

RESTAURANTE -1200 LEI
BARURI - 250 LEI

Pentru acoperirea unor cheltuieli administrative ale Comunei Sănnicolau Român se stabilesc următoarele taxe speciale:

- copii xerox -0,50 lei
- eliberări adeverințe-10 lei
- aviz de comerț stradal- 50 lei
- eliberarea certificatelor de atestare fiscală -20 lei
- pt transmiterea unui fax a unei persoane din afara unitati 20 lei si 30 lei pentru strainatate
- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă-700 lei
- pt actele de stare civila a schimbari numelui si sexului 30 lei
- pt actele de stare civila a desfaceri casatoriei 10 lei(tx.timbru)
- tx.preluare dosar căsătorie 100 lei.
- pt transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile din strainatate 150 lei(tx timbru
- pt. eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate 50 lei și 150 lei pentru al treilea certificat eliberat
- verificarea dosarului si avizarea transcrieri certificatelor de stare civila 100 lei
- verificarea dosarului intocmirea referatului si obtinerea dispozitiei de schimbare a numelui pe cale administrativa 200 lei.
- taxă verificare dosar vânzare teren-50 lei
- taxa eliberare Anexa 24 – 30 lei
- taxa inchiriere Camin Cultural – pentru inmormantari 150 lei
 - pentru nunti 1000 lei
 - pentru alte evenimente (botez , aniversari) 500 lei

Pentru inchiriere Camin cultural se va percepe o taxa de garantie de 300 lei / eveniment

- taxa Capela – 150lei

B) TAXE AUTOFINANTATE (SURSA E)

Alte taxe :

- taxa alimentare cu apa potabila : 3 lei /mc pentru persoanele juridice si 3 lei /mc pentru persoanele fizice.
- Taxa racordare la rețeaua publică de apă potabilă : 50 lei pentru persoane juridice si 50 lei pentru persoane fizice.
- Taxa montare contor : 50 lei persoane fizice si juridice.
- Taxa alimentare cu apă potabilă PAUSAL 600 lei /trimestru sau instalarea de contor in interval de 15 zile de la depistare.



COMUNA SĂNNICOLAU ROMÂN
TELEFON/FAX – 0259/395329
E-MAIL – primaria.sannicolauroman@cjibihor.ro
Web: www.sannicolauroman.ro
SĂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4
JUDEȚUL BIHOR



Alte dispozitii comune

Majorarea impozitelor și taxelor locale pot fi aplicate de consiliile locale în funcție de necesitățile bugetare locale cu până la 50 % față de nivelurile maxime stabilite de lege.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv CL poate majora impozitul pe teren cu până la 500 % începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin HCL. De asemenea CL poate majora și impozitul pe clădiri, terenuri situate în intravilan cu până la 500 %, pentru cele neîngrijite. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin HCL.

Impozitele și taxele locale se indexează anual până la data de 30 aprilie de către consiliile locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate se aprobă prin HCL.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 au fost propuse conform Legii nr.227/2015 privind noul cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR.

Dumitru Marin MUNGE

