



COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN
TELEFON/FAX – 0259/395329
email – primariasannicolauroman@gmail.com

Web: e.sannicolauroman.ro/

SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4

CIF 15651970

JUDEȚUL BIHOR



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNNICOLAU ROMÂN**

HOTĂRÂRE nr. 30

din 08.12.2023

privind aprobarea participării Comunei Sânnicolau Român la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat prin AFM, prin proiectul intitulat “REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR”

Luând în considerare:

- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare nr. 6481/05.12.2023 cu privire la proiectul intitulat “REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR”, depus spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat prin AFM;

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar, Munge Dumitru Marin;
- Raportul nr. 6482/05.12.2023 al aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil nr. 6545 /06.12.2023, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Sânnicolau Român.

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
 - art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 129 alin. (2), lit. b), e), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. b), alin (9), lit a, precum și ale art. 139 alin 1, din Ordonanța 57/2019 privind Codul administrativ,
- Cu 10 voturi “pentru” din 10 consilieri prezenți,

CONSILIUL LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Sânnicolau Român la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat prin AFM, prin proiectul intitulat "REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR

Art. 2. Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului propus pentru finanțare în cadrul proiectului REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR, conform anexa 1 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba acordul cu privire la susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului propus pentru finanțare în cadrul proiectului REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR, conform anexa 1 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa 2 la prezenta hotărâre, privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul "REABILITARE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN SAT SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4, COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, JUDEȚUL BIHOR .

Art. 5. Se aproba angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 6. Se aproba mandatarea dlui primar Munge Dumitru-Marin ca persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea, respectiv ca reprezentant legal al Comunei Sânnicolau Român, în calitate de solicitant.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânnicolau Român, județul Bihor.

Art. 8. Prezenta se comunica cu :

- Institutia Prefectului – Judetul Bihor
- Se aduce la cunostinta publica , prin afisare ;
- Un exemplar la dosar

Președinte de ședință

Paina Cornel



Contrasemnează pentru legalitate,

Inspector superior cu atribuții de

Secretar general,

Nadia Hora



INDICATORI TEHNICI

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE

DESCRIERE FUNCTIONALA

Prin prezentul proiect este luat in studiu cladirea sediului primariei din localitatea Sannicolau Roman, judetul Bihor.

Cladirea va avea urmatoarele spatii:

Nr.	Denumire	Pardosea	Suprafata
Corp C1 - Scoala			
P01	HOL	Gresie	63.50
P02	CASERIE	Gresie	18.32
P03	BIROU	Gresie	18.81
P04	BIROU	Gresie	12.87
P05	BIROU	Gresie	22.77
P06	BIROU	Gresie	27.47
P07	BIROU	Gresie	13.76
P08	BIROU	Gresie	11.81
P09	BIROU	Gresie	9.44
P10	HOL	Gresie	7.38
P11	G.S.	Gresie	1.23
P12	G.S.	Gresie	1.23
P13	C.T.	Gresie	19.71
P14	HOL	Gresie	2.71
Suprafata Utila Total			234.65

Inaltime libera interioara: variabila 2.50m – 3.24m.

Dimensiunile maxime in plan

Propus: 25.00m x 23.15m

Suprafete si indici de ocupare a terenului

Suprafata teren nr. Cad 54521 =2.946mp

Suprafata construita C1 =298.00mp

Suprafata desfasurata C1 =298.00mp

Suprafata construita C2 =317.15mp
Suprafata desfasurata C2 =317.15mp

Suprafata construita C3 =230.00mp
Suprafata desfasurata C3 =230.00mp

P.O.T. – 28.68%
C.U.T. - 0.28

INCHIDERI EXTERIOARE

- Se propune termoizolare peretilor exterior cu placi de polistiren expandat ignifugat de 15cm prins cu adeziv si suruburi, finisat cu tencuiala nobila, culoare alba.
- Se propunde izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm, finisat cu tencuiala decorativa pentru soclu, culoare maro.
- Se propune inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii din PVC cu geam termopan, avand 2 foi de sticla una din foi fiind cu depunere de strat emisiv LOW-E cu rezistenta termica corectata de minim 0.90 mpK/w - culoare maro;
- Inlocuirea planseului existent realizat din grinzi de lemn cu planseu din beton cu grosime de 15cm;
- Peste placa de la ultimul nivel se propune termoizolatie din vata bazaltica de 25cm grosime;
- Demontare jgheaburi/burlane existente si montarea unui sistem nou de jgheaburi si burlane;

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu: tencuieli exterioare decorative pentru soclu, in culori conform plansei de arhitectura – culoare maro
- tencuiala nobila la pereti exteriori, culoare alba;
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita pentru colectarea apei pluviale;
- invelitoare din tigla ceramica;
- tamplarie din PVC color cu geam termopan, avand 2 foi de sticla una din foi fiind cu depunere de strat emisiv LOW-E – culoare maro;
- ancadramente in jurul ferestrelor din gips carton;
- bosaj din rigips;
- Lucrari de reparatii la nivelul trotuarului perimetral;

FINISAJE INTERIOARE

- Se propune desfacerea tuturor pardoselilor, inclusiv planseul peste sol pentru izolarea termica a acestuia si realizarea unui strat de rupere a capilaritatii;
- Pardosea finita va fi realizata din gresie antiderapanta;
- Se propune incalzire in pardoseala – placa cu nuturi;
- Se propun zugraveli interioare in zonele de interventie;
- Tencuieli si finisaje la nivelul tavanelor;
- Se propune tavane false din rigips in zonele de birouri si grupuri sanitare.

Amenajari Exterioare

- Trotuarele de protecție existente se vor sparge pentru montarea termoizolației pe soclu, după ce vor fi refacute;
- Se propun trotuare de protecție (după caz), având lățimea de 1.00m, în zonele unde acestea nu există.

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției, la realizarea lucrărilor de reabilitare se vor adopta următoarele soluții tehnice constructive:

- Consolidare fundații prin subbetonări
- Demontare învelitoare, șarpanta și planșeu de lemn de peste parter.
- Îndepărtarea tencuielilor interioare în zonele cu igrasie, și îndepărtarea tencuielilor exterioare ale pereților.
- Consolidarea pereților având fisuri și crăpături cu tencuieli de mortar armat cu plase sudate.
- Realizarea unei hidroizolații la nivelul cotei zero cu tablă inox și impregnare cu rășini epoxidice.
- Realizarea unui planșeu de beton armat peste parter.
- Realizarea unei șarpante de lemn ancorate de structură și ignifugate și a învelitorii din țiglă.
- Termoizolarea fațadei cu vată bazaltică și realizarea unei tencuieli decorative.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat peste care se va executa o tencuială decorativă și etanșarea rostului dintre trotuarul propus și soclu.
- Montarea unui tavan fals din rigips pe schelet metalic pentru mascarea instalațiilor.
- Realizarea unui trotuar perimetral de protecție a construcției din beton pe un strat de pietriș, trotuar ce va avea pantă spre exterior și va fi etanșat față de soclu.
- Demontarea pardoselilor și refacerea lor având în vedere prevederea unei termoizolații din stirodur.

Din punct de vedere al protecției antiseismice conform normativului P100/06 construcția a fost încadrată în zona seismică având $T_c=0.7$, $a_g=0.15$, și clasa de importanță IV, categoria de importanță D.

Instalații electrice de iluminat

Instalația de iluminat se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu surse LED, în funcție de destinația încăperilor, astfel încât să se respecte nivelele de iluminare impuse de normativele în vigoare. În grupurile sanitare, în anexa corpurile de iluminat vor avea grad de protecție minim IPX4.

Puterea instalată după modernizarea iluminatului 1561 W

Instalații electrice - sistem fotovoltaic

Clădirea va fi prevăzută cu o instalație fotovoltaică de producere a energiei electrice, în sistem prosumator.

Pe clădire se vor monta 58 bucăți panouri fotovoltaice 450 Wp monocristalin.

Prin inserierea panourilor se vor forma 4 stringuri. Stringurile se vor realiza cu cablu solar 6 mmp. Se vor poza 8 buc cablu solar de la stringuri pana la invertoru trifazat de 25 kW.

Panourile fotovoltaice se vor monta pe sisteme de prindere dedicat acoperisurilor de tigla.

Pentru transformarea curentului continuu, produs de panouri, in curent alternativ se va monta un invertor trifazat de 25 kW – 1000 Vcc/400 Vca, la care se vor conecta stringurile. De la invertor se va poza un cablu CYY-F 5x25 mmp pana la tablou electric general al primariei.

Productia de energie electrica din sursa regenerabila adica panourile fotovoltaice, se va consuma in principiu de consumatorii existenti. Surplusul de energie electrica din zilele cand nu functioneaza primaria, se va debita in reseaua electrica prin bransamentul existent.

Instalatii alimentare cu apa rece si calda de consum, canalizare

Cladirea studiata se va echipa cu instalatii sanitare interioare conform STAS 1478/1990 , obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar cu dimensiuni obisnuite , fara a necesita constructii speciale.

Consumul de apa in cadrul obiectivului va avea urmatoarele scopuri principale:

- consum potabil si igienico-sanitar
- preparare apa calda;

Alimentarea cu apa rece a investitiei se realizeaza de la reseaua de apa rece existenta

Apa calda menajera va fi asigurata prin intermediul unui boiler termoelectric cu doua serpentine de 100 l, propus a fi amplasat in centrala termica. Acesta va fi racordat la pompa de caldura propusa, respectiv la instalatia de panou solar amplasat pe acoperis si va fi prevazuta cu rezistenta electrica. S-a prevazut un sistem de panou solar cu un colector, cu 10 tuburi vidate, complet echipat cu grup de circulatie, vas de expansiune, supapa de siguranta etc.

Datorita lucrarilor necesare pentru incalzirea in pardoseala, este necesara demontarea obiectelor sanitare si a retelor de alimentare cu apa si canalizare din incinta cladirii.

Se propune refacerea acestora

Instalatia de incalzire

Instalatia de incalzire se va realiza prin incalzire in pardoseala realizata din teava de PEX-Ø17mm. Prin proiect s-au prevazut 2 distribuitoare colectoare complet echipate pentru incalzirea spatiilor. In fiecare incapere se vor monta termostate pentru reglarea temperaturii.

La parter s-a propus un sistem de incalzire in pardoseala realizat din teava de PE-Xa Ø17x2.00mm montate la pas de 10 cm pe o placa cu nuturi cu izolatie de 30mm. Astfel la parter s-au propus 2 distribuitoare colectoare din inox complet echipate cu pompa de circulatie, vane de reglare automata aerisitoare. In fiecare incapere se va monta cate un termostat. Cu ajutorul termostatelor se poate automatiza și controla temperatura. Se vor putea face astfel economii, fie setand o temperatură mai mică, fie oprind încălzirea pentru anumite intervale de timp sau când nu se află nicio persoană în locație. Acestea sunt necesare, deoarece, fiind o cladire apartinand unei institutii publice, dupa programul de lucru, nu va fi necesara incalzirea spatiilor

Alimentarea cu agent termic se va face de la o pompa de caldura aer-apa. Pompa de caldura se va monta in spatiu tehnic.

Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii spatiilor, spatiul tehnic va fi echipat cu o pompa de caldura de tip aer apa cu puterea termica de 30 kW. Pompa de caldura propusa va fi complet echipata cu vas de expansiune, supapa de siguranta, pompe de circulatie.

Sistemul de expansiune al agentului termic este asigurat in sistem modern, cu un vas de expansiune inchis sub presiune, cu membrana elastica si perna de azot.

Pentru prepararea apei calde menajere s-au prevazut boiler termoelectric, capacitate de stocare 100 litri racordat la pompa de caldura respectiv la sistemul de panou solar.

Instalatia de ventilatie mecanica

In vederea asigurarii ventilatiei in cladirea studiata, in incaperile in care vor fi mai multi oameni, s-a prevazut sistem de ventilatie dezcentralizat, cu recuperator de caldura astfel:

- in "P02-caserie" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 150 mc/h
- in "P-03 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 100 mc/h
- in "P-04 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 70 mc/h
- in "P-05 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 160 mc/h
- in "P-06 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 160 mc/h
- in "P-07 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 70 mc/h
- in "P-08 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 70 mc/h
- in "P-09 -birou" se va monta un sistem de ventilatie cu recuperator de caldura, cu dublu flux, avand debitul de aer minim admisie/evacuare 100 mc/h

Recuperatoarele de caldura propuse sunt sisteme de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea aerului se face simultan, fara a se amesteca fluxurile de aer). Sistemul elimina din incapere aerul care este contaminat cu microparticule de praf, fum si asigura admisia de aer proaspat si curat din exterior. Totodata fluxul de aer admis si evacuat trece prin canale diferite si nu se amesteca. In timpul ventilatiei, prin schimbatorul de Cupru se produce transferul de caldura, care de fapt si asigura eficienta energetica a sistemului in orice anotimp.

Aceste ventilatoare se vor racorda la tubulatura de ventilatie din PVC. Fiecare ventilator este prevazut cu clapeta antiretur.

Aerul de compensare va patrunde in cadrul grupurilor sanitare prin intermediul grilelor de transfer cu care sunt prevazute usile de acces.

INDICATORI ECONOMICI

Valoare investitie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3,326,313.43	629,084.40	3,955,397.83
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,557,148.00	485,858.12	3,043,006.12

Cheltuieli eligibile

nr.crt	cheltuieli eligibile	valoare fara TVA	valoare TVA	valoare cu TVA
1	Cheltuieli pentru proiectare, asistenta tehnica si studii, respectiv subcap 3.1, 3.5 si 3.8 din continutul cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la HG nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, in limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza	165000.00	31350.00	196350.00
2	Cheltuielile cu consultanța, respectiv subcap. 3.7 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază	110373.12	20970.89	131344.01
3	Cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii publice conform reglementărilor în vigoare, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic, înainte și după intervenție, după caz; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 7.000 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție, respectiv subcap. 3.3 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

4	Cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat gradul Ici; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 10 lei/mp suprafață construită desfășurată, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiții, respectiv subcap. 3.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	2554.62	485.38	3040.00
5	Total investiție de bază conform subcap. 4.1—4.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din care:	2759328.00	524272.32	3283600.32
	5.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (tip I)	1617781.00	307378.39	1925159.39
	5.2 Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (tip II)	1141547.00	216893.93	1358440.93
6	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform subcap. 5.4 din conținutul-cadru al devizului general precizat în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	8000.00	1520.00	9520.00
7	Cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, respectiv subcap. 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	10000.00	1900.00	11900.00
8	Cheltuieli diverse și neprevăzute, estimate procentual în limita a 20% în cazul lucrărilor de intervenție și în limita a 10% în cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevăzute la subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la	255714.80	48585.81	304300.61

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.				
	Total	3310970.54	629084.40	3940054.94

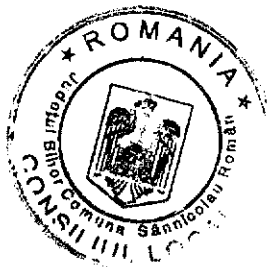
Cheltuieli eligibile: 3.940.054,94 lei TVA inclus.

Cheltuieli neeligibile: 15.342,89 lei TVA inclus

Indicatori de realizare după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice.

Indicatori de realizare/de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Reducere	
Scaderea anuala estimate a gazelor cu effect de sera echivalent CO2/an	32,06	0,44	31,62	98,62%
Scaderea consumului anual de energie primara kWh/an	85.248	18.561	66.688	78,23%
Procentajul din consumul total de energie primara, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investitie, in situatia initiala si dupa realizarea investitiei %	0,99	65,23		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paina Corneb

Contrasemnează pentru legalitate,
Inspector superior cu atribuții de
Secretar general,
Nadia Hora

