



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNNICOLAU ROMÂN

HOTĂRÂRE nr. 80
din 29.11.2023

privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 5.028 mp, CF nr. 51755 Sânnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna Sânnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sânnicolau Român, stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini, în vederea vânzării.

Luând în considerare:

- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare nr. 6148/14.11.2023;
- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar, Munge Dumitru Marin ;
- referatul de specialitate nr. 6178/15.11.2023 întocmit de către referentul de urbanism;
- raportul de avizare al Comisie pentru agricultură și amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, juridică și de disciplină;
- raportul de evaluare privind imobilul situat în loc. Sânnicolau Român, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, 354, respectiv art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 1600 și urm. Cod Civil;
 - art. 6 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Cu 9 voturi "pentru" din 9 consilieri prezenți,

CONSILIUL LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN
adoptă următoarea
HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare privind imobilul situat în loc. Sânnicolau Român, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp întocmit de către Hent Com S.R.L.

Art. 2. Se aprobă vânzarea la licitație publică a terenului înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp, în condițiile stabilite de art. 363, coroborat cu art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3. Se aprobă documentația pentru licitația publică conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4.



Art. 4. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 1 lună de la data adjudecării termenului prin licitație publică.

Art. 5. Cumpărătorii se obligă să plătească prețul pentru imobilele evaluate, în ziua perfectării în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Prețul de pornire al licitației va fi de: 35.613 lei pentru terenul înscris în CF 51755

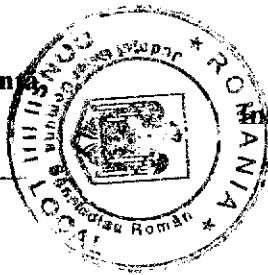
Art. 7. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sănnicolau Român, județul Bihor.

Art. 9. Prezenta Hotarare se comunică cu:

- Instiutia Prefectului – judetul Bihor;
- Se aduce la cunoștința publică, prin afișare;
- Un exemplar la dosar;

Președinte de ședință
Paina Cornel



Contrasemnează pentru legalitate,

Inspector superior cu atribuții de Secretar general,

Hora Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 9 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din totalul de 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.



Nr. 80 din 14.11.2023

Avizat,
Inspector superior cu atribuții de Secretar general,
Hîta Nadia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 5.028 mp, CF nr. 51755 Sânnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna Sânnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sânnicolau Român, stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini, în vederea vânzării.

Luând în considerare:

- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare nr. 6148/14.11.2023;
- referatul de specialitate nr. 6178/15.11.2023 întocmit de către referentul de urbanism;
- raportul de avizare al Comisie pentru agricultură și amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, juridică și de disciplină;
- raportul de evaluare privind imobilul situat în loc. Sânnicolau Român, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, 354, respectiv art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1600 și urm. Cod Civil;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN

Art. 1. Aprobarea însușirii raportului de evaluare privind imobilul situat în loc. Sânnicolau Român, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp întocmit de către Hent Com S.R.L.

Art. 2. Aprobarea vânzării la licitație publică a terenului înscris în CF 51755 Sânnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp, în



COMUNA SĂNNICOLAU ROMÂN
TELEFON/FAX – 0259/395329
E-MAIL – primaria.sannicolauroman@cjbihor.ro
Web: www.sannicolauroman.ro
SĂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4
JUDEȚUL BIHOR



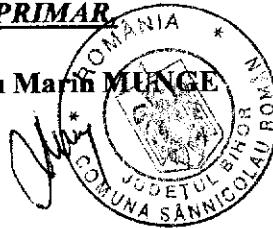
condițiile stabilite de art. 363, coroborat cu art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și documentația de atribuire a acestuia întocmită conform dispozițiilor legale.

Art. 3. Aprobarea prețului de pornire al licitației de: 35.613 lei pentru terenul înscris în CF 51755, stabilit în cuprinsul raportului de evaluare.

Art. 4. Încredințarea primarului comunei Sănnicolau Român, județul Bihor cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

PRIMAR

Dumitru Marin **MUNGE**





NR. 6148 din 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 5.028 mp, CF nr. 51755 Sănnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna Sănnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sănnicolau Român, stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini, în vederea vânzării.

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar, Munge Dumitru Marin;
- referatul de specialitate nr. 6178/15.11.2023 întocmit de către referentul de urbanism;
- raportul de evaluare privind imobilul situat în loc. Sănnicolau Român, com. Sănnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sănnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, 354, respectiv art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1600 și urm. Cod Civil;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Dumitru Marin MUNGE





NR. 6178 din 15.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE
privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de
5.028 mp, CF nr. 51755 Sănnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna
Sănnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sănnicolau Român,
stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de
sarcini, în vederea vânzării.

Luând în considerare:

- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare nr. 6148/14.11.2023;
- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar, Munge Dumitru Marin ;
- raportul de evaluare privind imobilul situat în loc. Sănnicolau Român, com. Sănnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sănnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, 354, respectiv art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1600 și urm. Cod Civil;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste considerente,

PROPUN
Consiliului Local al Comunei Sănnicolau Român

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe însușirea raportului de evaluare privind imobilul situat în loc. Sănnicolau Român, com. Sănnicolau Român, jud. Bihor, înscris în CF 51755 Sănnicolau Român, nr. top. 4424, 4425, reprezentând teren în intravilan, în suprafață de 5028 mp, în vederea întocmirii demersurilor pentru vânzarea ulterioară a acestuia prin licitație publică, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 363, coroborat cu art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Menționez că, terenul nu a fost inclus în domeniul public al comunei, fiind dobândit prin contractul de schimb nr. 3381/23.06.2022.

Inspector
Naghi Dumitru Petru



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNNICOLAU ROMÂN
Comisia pentru agricultură și amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului,
turism, juridică și de disciplină

Primăria Comunei Sânnicolau Român	
INTRARE	Nr. 6375
IEȘIRE	
Data	27.11.2023

Aviz consultativ

privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 5.028 mp, CF nr. 51755 Sânnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna Sânnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sânnicolau Român, stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini, în vederea vânzării.

Pe baza examinării Proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 5.028 mp, CF nr. 51755 Sânnicolau Român, nr. topo 4424 și 4425, situat în comuna Sânnicolau Român, aflat în proprietatea privată a comunei Sânnicolau Român, stabilirea prețului de pornire și aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini, în vederea vânzării,

Comisia pentru agricultură și amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, juridică și de disciplină, întrunită azi, 27.11.2023, la care au participat consilierii care fac parte din aceasta, au hotărât avizarea Javrechi a acestui proiect de hotărâre, fără obiecții.

Președintele comisiei,
Porumb Ioan

Membru,
Paina Cornel

Secretar comisie,
Paina Ioan