



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**SĂNNICOLAU ROMÂN**

**HOTĂRÂRE nr. 87**  
**din 29.11.2023**

**privind constituirea de numere cadastrale noi și trecerea acestor suprafețe în**  
**domeniul public al comunei Sănnicolau Român**

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar Munge Dumitru Marin;
- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare;
- Raportul întocmit de compartimentul agricol din cadrul institutiei;
- Aviz consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- memoriile de constatare întocmite de Topogeoterm S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, lit. a) și art. 6 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 287, lit b, art. 129, alin 1 și art. 139 alin 3 lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 9 voturi “pentru” din 9 consilieri prezenți,

**CONSILIUL LOCAL SĂNNICOLAU ROMÂN**  
**adoaptă următoarea HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea următoarelor numere cadastrale, astfel cum sunt cuprinse în memoriile de constatare, anexă a prezentei hotărâri:

- Parcela 168 și Parcela 167 Sannicolau Roman, înscrise în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 2.827 mp, având categoria de folosință drum de acces „Coștei”, în extravilan;
- Nr. Topografic 3895 Sannicolau Roman, înscris în CF 765 Sannicolau Roman, cu suprafața de 1331 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3890 Sannicolau Roman, înscris în CF 2922 Sannicolau Roman, cu suprafața de 1850/6622 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3896/2 Sannicolau Roman, înscris în CF 765 Sannicolau Roman, cu suprafața de 13450/14959 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3888/2 Sannicolau Roman, înscris în CF 312 Sannicolau Roman, cu suprafața de 10261/15721 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Parcela 425, Parcela 475, Parcela 490 Sannicolau Roman, înscrise în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 33.585 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;
- Parcela 79/23 Roit, înscrisă în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 9574 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;



- Nr. topografic 601 Roit, înscris în CF 1 Roit, cu suprafața de 750/20419mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 597 Roit, înscris în CF 1 Roit, cu suprafața de 600/4456 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1370 Roit, înscris în CF 579 Roit, cu suprafața de 1100/10276 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1369 Roit, înscris în CF 146 Roit, cu suprafața de 892/10111 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1368/1 Roit, înscris în CF 136 Roit, cu suprafața de 375/4740mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1368/2 Roit, înscris în CF 405 Roit, cu suprafața de 375/4740mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1367 Roit, înscris în CF 322 Roit, cu suprafața de 850/4316mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1366 Roit, înscris în CF 178 Roit, cu suprafața de 740/9977mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1365 Roit, înscris în CF 62 Roit, cu suprafața de 720/9812mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1364 Roit, înscris în CF 419 Roit, cu suprafața de 790/10675mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1363/1 Roit, înscris în CF 130 Roit, cu suprafața de 385/5391mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1363/2 Roit, înscris în CF 333 Roit, cu suprafața de 385/5388mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1362 Roit, înscris în CF 226 Roit, cu suprafața de 350/4744mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1361 Roit, înscris în CF 350 Roit, cu suprafața de 260/4949, având categoria de folosință arabil în extravilan; Suprafața totală măsurată este de 8572 mp.

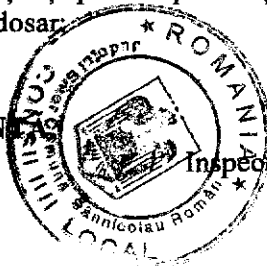
**Art. 2.** Se aprobă înființarea unor Cărți Funciare pentru amplasamentele identificate la art. 1.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sănnicolau Român, județul Bihor.

**Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului – județul Bihor;
- Compartimentul de urbanism;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Paina Corneel



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Inspecător superior cu atribuții de Secretar general,  
Hora Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 9 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din totalul de 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.



Nr. 87 din 21.11.2023

Avizat,  
Inspector superior cu atribuții de Secretar general,  
Hora Nadia

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea de numere cadastrale noi și trecerea acestor suprafețe în domeniul public al comunei Sânnicolau Român**

Luând în considerare:

- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare;
- Raportul întocmit de compartimentul agricol din cadrul institutiei;
- Aviz consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- memoriile de constatare întocmite de TopogeoTerm S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, lit a și art 6 din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 287, lit b, art. 129, alin 1 și art. 139 alin 3 lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN**  
**CONSILIULUI LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN**

**Art. 1.** Aprobarea constituirii următoarelor numere cadastrale, astfel cum sunt cuprinse în memoriile de constatare, și anume:

- Parcela 168 și Parcela 167 Sannicolau Roman, înscrise în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 2827 mp, având categoria de folosință drum de acces „Costei”, în extravilan;
- Nr. Topografic 3895 Sannicolau Roman, înscris în CF 765 Sannicolau Roman, cu suprafața de 1331 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3890 Sannicolau Roman, înscris în CF 2922 Sannicolau Roman, cu suprafața de 1850/6622 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3896/2 Sannicolau Roman, înscris în CF 765 Sannicolau Roman, cu suprafața de 13450/14959 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Nr. Topografic 3888/2 Sannicolau Roman, înscris în CF 312 Sannicolau Roman, cu suprafața de 10261/15721 mp, având categoria de folosință teren neproductiv în extravilan;
- Parcela 425, Parcela 475, Parcela 490 Sannicolau Roman, înscrise în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 33585 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;



- Parcela 79/23 Roit, înscrisă în Adeverința de suprafață, cu suprafața totală măsurată de 9574 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;
- Nr. topografic 601 Roit, înscris în CF 1 Roit, cu suprafața de 750/20419mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 597 Roit, înscris în CF 1 Roit, cu suprafața de 600/4456 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1370 Roit, înscris în CF 579 Roit, cu suprafața de 1100/10276 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1369 Roit, înscris în CF 146 Roit, cu suprafața de 892/10111 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1368/1 Roit, înscris în CF 136 Roit, cu suprafața de 375/4740mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1368/2 Roit, înscris în CF 405 Roit, cu suprafața de 375/4740mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1367 Roit, înscris în CF 322 Roit, cu suprafața de 850/4316mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1366 Roit, înscris în CF 178 Roit, cu suprafața de 740/9977mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1365 Roit, înscris în CF 62 Roit, cu suprafața de 720/9812mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1364 Roit, înscris în CF 419 Roit, cu suprafața de 790/10675mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1363/1 Roit, înscris în CF 130 Roit, cu suprafața de 385/5391mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1363/2 Roit, înscris în CF 333 Roit, cu suprafața de 385/5388mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1362 Roit, înscris în CF 226 Roit, cu suprafața de 350/4744mp, având categoria de folosință arabil în extravilan;
- Nr. topografic 1361 Roit, înscris în CF 350 Roit, cu suprafața de 260/4949, având categoria de folosință arabil în extravilan; Suprafața totală măsurată este de 8572 mp.

**Art. 2.** Aprobarea înființării unor Cărți Funciare pentru amplasamentele identificate la art. 1.

**Art. 3.** Încredințarea cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii a primarului comunei Sănnicolau Român, județul Bihor.

**PRIMAR,**

Dumitru Marin MUNGHE





Nr. 6390 din 21.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind constituirea de numere cadastrale noi și trecerea acestor suprafețe în domeniul public al comunei Sănnicolau Român**

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar Munge Dumitru Marin;
- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare;
- Raportul întocmit de compartimentul agricol din cadrul institutiei;
- Aviz consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- memoriile de constatare întocmite de Topogeoterm S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, lit a și art 6 din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 287, lit b, art. 129, alin 1 și art. 139 alin 3 lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**Dumitru Marin MUNGE**





NR. 6296 din 21.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind constituirea de numere cadastrale noi și trecerea acestor suprafețe în domeniul public al comunei Sănnicolau Român**

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar Munge Dumitru Marin;
- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare;
- Aviz consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- memoriile de constatare întocmite de Topogeoterm S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

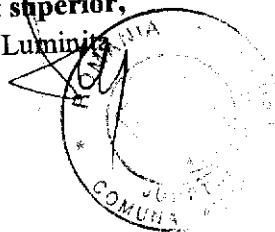
- art. 2, lit a și art 6 din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 287, lit b, art. 129, alin 1 și art. 139 alin 3 lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Pentru aceste considerente,

**PROPUN**  
**Consiliului Local al Comunei Sănnicolau Român**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe constituirea de numere cadastrale noi precum și înființarea de noi cărți funciare.

Referent superior,  
Cioban Luminița





COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN  
TELEFON/FAX - 0259/395329  
E-MAIL - [primaria.sannicolauroman@cjbihor.ro](mailto:primaria.sannicolauroman@cjbihor.ro)  
Web: [www.sannicolauroman.ro](http://www.sannicolauroman.ro)  
SÂNNICOLAU ROMÂN, NR. 1-4  
JUDEȚUL BIHOR



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNNICOLAU ROMÂN**  
**Comisia pentru agricultură, administrarea domeniului public si privat al comunei,**  
**amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, juridică și disciplină**

Primăria Comunei Sânnicolau Român	
INTRARE	Nr. 6350
IEȘIRE	
Data	24.11.2023

**Aviz consultativ**  
**privind constituirea de numere cadastrale noi și trecerea acestor suprafețe în domeniul**  
**public al comunei Sânnicolau Român**

Pe baza examinării Proiectului de hotărâre privind pentru agricultură, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, juridică și disciplină,

Comisia pentru agricultură și amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, juridică și de disciplină, întrunită azi, 24.11.2023, la care au participat consilierii care fac parte din aceasta, au hotărât avizarea Fucșohi a acestui proiect de hotărâre, fără obiecții.

**Președintele comisiei**  
Porumb Ioan

**Membri:**  
Paina Cornel

**Secretar comisie,**  
Paina Ioan