



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**SÂNNICOLAU ROMÂN**

**HOTĂRÂRE nr. 99**  
**din 29.12.2023**

**privind aprobarea raportului de evaluare a terenului aflat în proprietate privată a comunei Sânnicolau Român: teren intravilan înscris în CF 53676 Sânnicolau Român, nr. cad. 53676, situat în loc. Roit, în suprafața de 12.345 mp, în scopul vânzării prin atribuire directă, în condițiile art. 364 O.U.G. nr. 57/2019**

Luând în considerare:

- adresa nr. 6322/20.11.2023 întocmită de Șuteu Dumitru, prin care solicită vânzarea prin atribuire directă a terenului înscris în CF 53676 Sânnicolau Român, în suprafața de 12.354 mp, situat în loc. Roit, com. Sânnicolau Român, județul Bihor, în calitate de concesionar, având în vedere construcției definitive amplasată pe acesta;
- inițiativa d-lui primar, Munge Dumitru Marin exprimată prin Referatul de aprobare nr. 6644/13.12.2023;
- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. primar, Munge Dumitru Marin;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Sânnicolau Român;
- raportul de specialitate al Departamentului de Urbanism nr. 6727/15.12.2023;
- raporturile de evaluare întocmite de Hent Com S.R.L., de către expert evaluator ing. Dragomir Emanuela Iulia, privind terenul intravilan înscris în CF nr. 53676 Sânnicolau Român, nr. cad. 53676, situat în loc. Roit, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, în suprafață de 12.354mp;
- contractul de concesiune nr. 1023/03.03.2021;
- autorizația de construcție nr. 16/16.11.2023, și de asemenea ordinul de începere al lucrărilor nr. 6255/20.11.2023, pentru construcția definitivă în valoare de 23.701 lei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, 354, respectiv art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1600 și urm. Cod Civil;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Cu 8 voturi “pentru” , - abțineri și 3 voturi împotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.

**CONSILIUL LOCAL SÂNNICOLAU ROMÂN**  
**adoptă următoarea**  
**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Hent Com S.R.L., de către expert evaluator ing. Dragomir Emanuela Iulia, privind terenul intravilan înscris în CF nr. 53676 Sânnicolau Român, nr. cad. 53676, situat în loc. Roit, com. Sânnicolau Român, jud. Bihor, în suprafață de 12.354mp.



**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin atribuire directă cu respectarea condițiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019, a terenului înscris în CF 53676, către cel care au calitatea de concesionar al acestuia, la prețul de vânzare indicat în cuprinsul raportului de evaluare de **84.670 lei**.

**Art. 3.** Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 5 de zile de la comunicarea hotărârii. În caz contrar hotărârea își pierde valabilitatea.

**Art. 4.** Cumpărătorul se obligă să plătească prețul pentru imobilul evaluat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare perfectat în formă autentică.

**Art. 5** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sănnicolau Român, județul Bihor.

**Art. 6** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor;
- Serviciul contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică, prin afișare;
- Un exemplar la dosar;

**Președinte de ședință,**  
Paina Corneț



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Inspector superior cu atribuții de Secretar General,  
Naghi Dumitru